Dax : Le casino s'offre une cure de jouvence

Le budget travaux s'élève à trois millions d'euros

Vendredi 19 novembre 2021 - Depuis 2019, le casino de Dax (Landes) s'est lancé dans une importante phase de travaux. Le groupe Arevian, qui exploite les lieux depuis 2016 et dont la prolongation de la concession, obtenue en 2018, court désormais jusqu'en 2033, investit trois millions d'euros dans cette opération de rénovation. Un montant qui équivaut à 50 % du chiffre d'affaires annuel de l'établissement. Il faut dire que cet établissement n'a, depuis sa construction en 1999, jamais fait l'objet de travaux d'envergure.

« Les travaux, entamés en 2019, ont été ralentis par la crise sanitaire », a indiqué Cédric Vallade, son directeur, au Journal des Casinos, vendredi 19 novembre, alors qu'un trou béant défigure la façade qui donne sur l'avenue Millès-Lacroix et que des piliers soutiennent la toiture. « Mais cela nous permet de réviser le projet quasiment chaque jour. On garde le plateau et quelques murs, sinon on refait toute la distribution du bâtiment, tant au niveau de la structure que de la décoration », poursuit-il.

Durant toute cette période, le casino continue par ailleurs d'accueillir des visiteurs, sept jours sur sept, ce qui ne facilite pas le travail des ouvriers. Si la phase de démolition a été réalisée durant un confinement, alors que les lieux étaient fermés au public, le chantier a entamé depuis sa réouverture la phase de gros-œuvre et divers corps de métiers interviennent quotidiennement sur le site. Une surface de 700 m² auxquels il convient d'ajouter 300 m² de terrasse font actuellement l'objet d'une rénovation.

« Le but est de créer un vrai espace extérieur, hors contrôle aux entrées pour le bar et la restauration, ce qui n'était pas le cas jusqu'ici. À l'issue des travaux, ces deux espaces disposeront de deux zones bien distinctes : l'une, située hors de la zone de contrôle d'identité, et l'autre, située au cœur de la salle de jeux. L'idée réside également dans le fait que l'on puisse exploiter, tant pour le bar que la restauration, un extérieur », explique encore Cédric Vallade.

La salle de jeu va être entièrement repensée. « Jusqu'à aujourd'hui, l'espace était très agréable, mais cloisonné. En ouvrant tout le plateau, on est sur un espace de 800 ou 900 m². Le challenge est donc d'essayer d'exploiter au mieux cet espace tout en faisant en sorte que chaque visiteur conserve une certaine intimité lorsqu'il joue », ajoute-t-il encore.

Le directeur ambitionne de surcroît d'installer des machines à sous sur l'une des terrasses extérieures du casino. « Nous avons la chance de profiter dans les Landes d'un climat agréable presque toute l'année. Cela nous permet d'installer quelques machines à sous sur une terrasse afin que nos visiteurs aient la possibilité de jouer en extérieur. Nous avons donc souhaité exploiter cette chance », relève Cédric Vallade.

Si la fin prévisionnelle des travaux est estimée au second semestre 2022, cela n'inquiète pas outre mesure le directeur du casino de Dax. « Nous avons un casino provisoire ultraconfortable, aménagé dans l'ancienne salle de gala qui a été entièrement rénovée. Cela nous permet d'aborder sereinement les travaux », se justifie-t-il.

Quant à l'approche des fêtes de fin d'année, le discours se veut lucide : « Il faut bien être conscient qu'aujourd'hui, il est difficile d'organiser des animations de masse : en raison des travaux, nous ne pouvons pas exploiter notre espace habituel et la situation sanitaire ne nous permet pas de tenir, comme à l'accoutumée, notre rôle d'animateur de la station thermale », regrette Cédric Vallade. « C'est pourquoi, conclut-il, nous préférons mettre l'accent sur le confort et l'accompagnement du client, comme l'illustre la douzaine de nouvelles machines à sous que nous venons d'installer ».

Le casino de Dax, exploité par le groupe Arevian, s'est hissé à la 120e place du classement des casinos en 2018-2019, dernière année avant la crise sanitaire, avec un PBJ de 6,08 millions d'euros.

Dax : Le casino s'offre une cure de jouvence

Le budget travaux s'élève à trois millions d'euros

Vendredi 19 novembre 2021 - Depuis 2019, le casino de Dax (Landes) s'est lancé dans une importante phase de travaux. Le groupe Arevian, qui exploite les lieux depuis 2016 et dont la prolongation de la concession, obtenue en 2018, court désormais jusqu'en 2033, investit trois millions d'euros dans cette opération de rénovation. Un montant qui équivaut à 50 % du chiffre d'affaires annuel de l'établissement. Il faut dire que cet établissement n'a, depuis sa construction en 1999, jamais fait l'objet de travaux d'envergure.

« Les travaux, entamés en 2019, ont été ralentis par la crise sanitaire », a indiqué Cédric Vallade, son directeur, au Journal des Casinos, vendredi 19 novembre, alors qu'un trou béant défigure la façade qui donne sur l'avenue Millès-Lacroix et que des piliers soutiennent la toiture. « Mais cela nous permet de réviser le projet quasiment chaque jour. On garde le plateau et quelques murs, sinon on refait toute la distribution du bâtiment, tant au niveau de la structure que de la décoration », poursuit-il.

Durant toute cette période, le casino continue par ailleurs d'accueillir des visiteurs, sept jours sur sept, ce qui ne facilite pas le travail des ouvriers. Si la phase de démolition a été réalisée durant un confinement, alors que les lieux étaient fermés au public, le chantier a entamé depuis sa réouverture la phase de gros-œuvre et divers corps de métiers interviennent quotidiennement sur le site. Une surface de 700 m² auxquels il convient d'ajouter 300 m² de terrasse font actuellement l'objet d'une rénovation.

« Le but est de créer un vrai espace extérieur, hors contrôle aux entrées pour le bar et la restauration, ce qui n'était pas le cas jusqu'ici. À l'issue des travaux, ces deux espaces disposeront de deux zones bien distinctes : l'une, située hors de la zone de contrôle d'identité, et l'autre, située au cœur de la salle de jeux. L'idée réside également dans le fait que l'on puisse exploiter, tant pour le bar que la restauration, un extérieur », explique encore Cédric Vallade.

La salle de jeu va être entièrement repensée. « Jusqu'à aujourd'hui, l'espace était très agréable, mais cloisonné. En ouvrant tout le plateau, on est sur un espace de 800 ou 900 m². Le challenge est donc d'essayer d'exploiter au mieux cet espace tout en faisant en sorte que chaque visiteur conserve une certaine intimité lorsqu'il joue », ajoute-t-il encore.

Le directeur ambitionne de surcroît d'installer des machines à sous sur l'une des terrasses extérieures du casino. « Nous avons la chance de profiter dans les Landes d'un climat agréable presque toute l'année. Cela nous permet d'installer quelques machines à sous sur une terrasse afin que nos visiteurs aient la possibilité de jouer en extérieur. Nous avons donc souhaité exploiter cette chance », relève Cédric Vallade.

Si la fin prévisionnelle des travaux est estimée au second semestre 2022, cela n'inquiète pas outre mesure le directeur du casino de Dax. « Nous avons un casino provisoire ultraconfortable, aménagé dans l'ancienne salle de gala qui a été entièrement rénovée. Cela nous permet d'aborder sereinement les travaux », se justifie-t-il.

Quant à l'approche des fêtes de fin d'année, le discours se veut lucide : « Il faut bien être conscient qu'aujourd'hui, il est difficile d'organiser des animations de masse : en raison des travaux, nous ne pouvons pas exploiter notre espace habituel et la situation sanitaire ne nous permet pas de tenir, comme à l'accoutumée, notre rôle d'animateur de la station thermale », regrette Cédric Vallade. « C'est pourquoi, conclut-il, nous préférons mettre l'accent sur le confort et l'accompagnement du client, comme l'illustre la douzaine de nouvelles machines à sous que nous venons d'installer ».

Le casino de Dax, exploité par le groupe Arevian, s'est hissé à la 120e place du classement des casinos en 2018-2019, dernière année avant la crise sanitaire, avec un PBJ de 6,08 millions d'euros.